

शलाका संघ सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.
क्वीन्स बॅरेक्स येथील भूखंड क्र.९ या शासकीय
मिळकतीच्या जमीन प्रदान आदेशातील अटी
व शर्तीमध्ये बदल करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक :- जमीन-२५१४/प्र.क्र.९४/ज-२
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- ०१.०६.२०१९.

- वाचा :-** १) शासन पत्र क्र.एलबीएल २५६९/१२५९६३-आ, दि.११.११.१९७१
२) शासन पत्र क्र.एलबीएल २५७२/२०६१०-आ, दि.२०.१०.१९७२
३) शासन पत्र क्र.एलबीएल २५६९/१२५९६०-आ, दि.०७.०१.१९७५
४) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्र.एलबीएल २५६९/१२५९६०-आ-जी८,
दि.१६.१२.१९८७
५) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक:जमीन-२०१७/प्र.क्र.१२७/ज-१,
दि.७.७.२०१७ व समक्रमांकित शासन निर्णय दि. ४/५/२०१८

प्रस्तावना :-

शलाका संघ सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. यांना क्वीन्स बॅरेक्स येथील भूखंड क्र.११ हा शासनाच्या पत्र क्र.एलबीएल २५६९/१२५९६०-आ, दि.११.११.१९७१ अन्वये ९९ वर्षाकरीता भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्यात आला होता. सदर भूखंड वाटपात तदनंतर बदल करण्यात येवून शलाका संघ सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. यांना क्वीन्स बॅरेक्स येथील भूखंड क्र.९ हा भूखंड शासनाच्या क्र.एलबीएल २५७२/२०६१०-आ, दि.२०.१०.१९७२ च्या पत्रान्वये भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्यात आलेला आहे. तदनंतर शासनाच्या पत्र क्र.एलबीएल २५६९/१२५९६०-आ-आ, दि.०७.०१.१९७५ रोजीच्या पत्रान्वये सदर संस्थेच्या तळमजल्याचा वापर “बँक कार्यालयाकरिता” वापर करण्यास परवानगी दिली आहे. यानंतर शलाका संघ सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. यांनी केलेल्या विनंतीनुसार विभागाचे पत्र क्र.एलबीएल.२५७७/३७०२३-जी-८, दि.२६.८.१९७७ अन्वये “तळमजल्याऐवजी पहिला मजला बँक कार्यालय अथवा ऑईल अँड नॅचरल गॅस कमिशनच्या कार्यालयीन वापराकरिता” वापरण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. शलाका संघ गृहनिर्माण संस्थेस प्रदान करण्यात आलेल्या शासकीय मिळकतीचा भाडेपट्टाकरार निष्पादित करण्याच्या अनुषंगाने शासन निर्णय क्र.एलबीएल २५६९/१२५९६०-आ-आ-जी८, दि.१६.१२.१९८७ निर्गमित करण्यात आला असून त्यानुसार क्वीन्स बॅरेक्स येथील भूखंड क्र.९ ही शासकीय मिळकत शलाका संघ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस दि.२२.१२.१९७२ रोजीपासून ९९ वर्षे इतक्या कालावधीकरीता भाडेपट्ट्याने देण्यात आलेली आहे. दि.१६.१२.१९८७ रोजीच्या शासन निर्णयातील अट क्र. ८ ही “ओ.एन.जी.सी” संदर्भात असून ती खालीलप्रमाणे आहे :-

8. "The user of the plot will be for residential only and for no other purpose, except to the extent of 4875 sq. ft. Already permitted to be sublet to the Oil and Natural Gas Commission vide Government Letter, Revenue and Forest Department No. LBL 2577/37023-G8, dated 26.8.1977 on payment of a license fee of 50 paise per sq.ft. to Govt."

तसेच सदर शासन निर्णयातील अट क्र.१७ ही खालीलप्रमाणे आहे :-

17. "The Plot will be leased to the Shalaka Sangh Co-operative Housing Society Ltd. The membership of the Society shall be restricted to the Maharashtra Govt. Servants only, provided that such of the members of High Court of Judicature at Bombay who have been allowed by Govt. to join the Society shall continue to be its members. Further, in the event of death of the member of the Society the membership shall be transmitted to legal heirs of the members only. Intimation of such transmission will have to be given to the collector of Bombay, prior permission being not necessary".

उक्त दि.१६.१२.१९८७ रोजीच्या शासन निर्णयातील उपरोक्त अटी व शर्तीमधील अट क्र.१७ वगळण्याबाबत व अट क्र.८ मधील "४८७५ चौ.फुट बांधीव क्षेत्र ऑईल अँड नॅचरल गॅस कमिशन या संस्थेच्या कार्यालयीन वापरासाठी वापरण्यास अनुमती असेल" या ऐवजी "४८७५ चौ.फुट बांधीव क्षेत्र वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ वापरण्यास अनुमती असेल" अशा आशयाची सुधारणा करण्याबाबत संस्थेने शासनास विनंती केलेली आहे.

शलाका संघ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने केलेल्या विनंतीनुसार उक्त अट क्र.१७ वगळण्याबाबत व अट क्र.८ मध्ये सुधारणा करण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. महसूल व वन विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक:जमीन-२०१७/प्र.क्र.१२७/ज-१, दि.७.७.२०१७ व समक्रमांकित शासन निर्णय दि.४/५/२०१८ मधील तरतुदींचा विचार करता सदर दि.१६.१२.१९८७ रोजीच्या शासन निर्णयातील अट क्र.१७ वगळण्याबाबत आदेश निर्गमित करण्याची आवश्यकता राहिली नाही. तथापि, सदर शासन निर्णयातील अट क्र.८ मध्ये बदल करण्याच्या अनुषंगाने शासन पुढीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे:-

शासन निर्णय :-

१. शलाका संघ गृहनिर्माण संस्था लि. यांना भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्यात आलेला क्विन्स बॅरेक्स येथील भूखंड क्र.९ या शासकीय मिळकतीसंदर्भात निर्गमित करण्यात आलेल्या शासन निर्णय क्र.एलबीएल २५६९/१२५९६०-III-जी८, दि.१६.१२.१९८७ मध्ये नमूद अटी व शर्तीपैकी अट क्र.८ खालीलप्रमाणे सुधारण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

शासन निर्णय दि.१६.१२.१९८७ मधील मुळ अट क्र.८	या शासन निर्णयान्वये सुधारित अट क्र.८
8.“The user of the plot will be for residential only and for no other purpose, except to the extent of 4875 sq. ft. already permitted to be sublet to the Oil and Natural Gas Commission vide Government Letter, Revenue and Forests Department No. LBL 2577/37023-G8, dated 26.8.1977 on payment of a license fee of 50 paise per sq.ft. to Govt.”	8.“The use of the plot will be for residential purpose only and for no other purpose, except to the extent of 4875 sq. ft. which could be used for commercial purpose consistent with the provisions of the applicable Development Control Regulations, on payment of a license fee of 50 paise per sq.ft. to the Government.”

२. शलाका संघ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेसोबत तात्काळ भाडेपट्टाकरार निष्पादित करण्यात यावा.
३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१९०६०११२५६४११२१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(रमेश चव्हाण)
उप सचिव

प्रत,

१. मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
२. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई
४. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई- ४०० ६१४
५. आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई
६. महालेखापाल (लेखापरीक्षा), मुंबई/नागपूर
७. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर
८. जिल्हाधिकारी मुंबई शहर, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई
९. वित्त विभाग, व्यय-९, मंत्रालय, मुंबई
१०. निवडनस्ती, कार्यासन ज-२, महसूल व वन विभाग.